**Красноярский край**

**Березовский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» ноября 2022 года с. Маганск № 88

О внесении изменений в Постановление администрации Маганского сельсовета от 20.03.2019 г. № 20 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкциии Порядка признаниясадового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.2017 №  217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом муниципального образования Маганский сельсовет, администрация Маганского сельсовета,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в Постановление администрации Маганского сельсовета от 20.03.2019 № 20 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкциии Порядка признаниясадового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее по тексту – Положение):

1.1. Пункт 11 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания».

1.2. Пункт 2 Положения дополнить абзацами следующего содержания:

«Жилым помещением признается:

жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;

квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Домом блокированной застройки признается жилой дом, соответствующий признакам, установленным [пунктом 40 статьи 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_407208/cdec16ec747f11f3a7a39c7303d03373e0ef91c4/#dst3872) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Многоквартирным домом признается здание, соответствующее признакам, установленным [частью 6 статьи 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431970/3219ce4c6d0c49870efd7094d883d2d14184ce52/#dst1081) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы сельсовета.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления Маганского сельсовета» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Маганского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава сельсовета А. Г. Ларионов